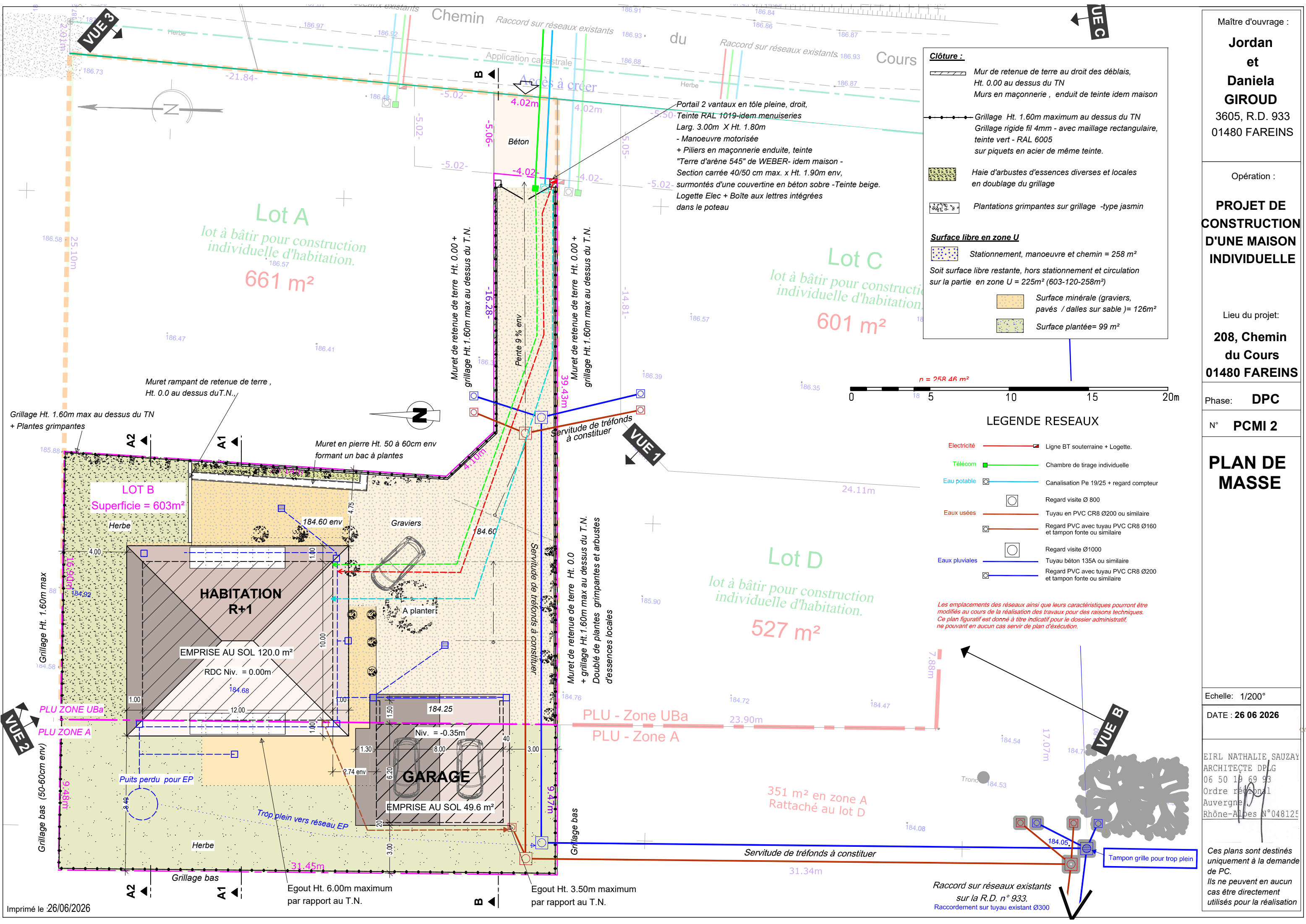


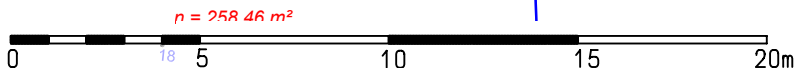


Clôture :

- Mur de retenue de terre au droit des déblais, Ht. 0.00 au dessus du TN
- Murs en maçonnerie , enduit de teinte idem maison
- Grillage Ht. 1.60m maximum au dessus du TN
- Grillage rigide fil 4mm - avec maillage rectangulaire, teinte vert - RAL 6005
- sur piquets en acier de même teinte.
- Haie d'arbustes d'essences diverses et locales en doublage du grillage
- Plantations grimpantes sur grillage -type jasmin

Surface libre en zone U

- Stationnement, manoeuvre et chemin = 258 m²
- Soit surface libre restante, hors stationnement et circulation sur la partie en zone U = 225m² (603-120-258m²)
- Surface minérale (graviers, pavés / dalles sur sable)= 126m²
- Surface plantée= 99 m²



LEGENDE RESEAUX

- Electricité Ligne BT souterraine + Logette.
- Télécom Chambre de tirage individuelle
- Eau potable Canalisations Pe 19/25 + regard compteur
- Eaux usées Tuyau en PVC CR8 Ø200 ou similaire
- Eaux pluviales Tuyau béton 135A ou similaire
- Regard visite Ø 800
- Regard PVC avec tuyau PVC CR8 Ø160 et tampon fonte ou similaire
- Regard visite Ø1000
- Regard PVC avec tuyau PVC CR8 Ø200 et tampon fonte ou similaire

Les emplacements des réseaux ainsi que leurs caractéristiques pourront être modifiés au cours de la réalisation des travaux pour des raisons techniques. Ce plan figuratif est donné à titre indicatif pour le dossier administratif, ne pouvant en aucun cas servir de plan d'exécution.

Maître d'ouvrage :

Jordan et Daniela GIROUD

3605, R.D. 933
01480 FAREINS

Opération :

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

Lieu du projet :

**208, Chemin du Cours
01480 FAREINS**

Phase: **DPC**

N° **PCMI 2**

PLAN DE MASSE

Echelle: 1/200°

DATE : **26 06 2026**

EIRL NATHALIE SAUZAY
ARCHITECTE DPLG
06 50 19 69 93
Ordre régional Auvergne
Rhône-Alpes N°048125

Ces plans sont destinés uniquement à la demande de PC. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la réalisation